

Türkiye Odalar Borsalar ve Birlik Personeli Sigorta ve Emekli Sandığı Vakfı'nın

26 Ağustos 2022 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanak Özeti

Yüksel ÖZTÜRK(Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği): Türkiye Odalar Borsalar ve Birlik Personeli Sigorta ve Emekli Sandığı Vakfının 57 nci Olağan Genel Kurulu'na hoş geldiniz. Toplantının tüm camiamız için faydalı olmasını dilerim. Başkanlık Divanı için elimde bir önerge var. Onu okumak istiyorum. Türkiye Odalar Borsalar ve Birlik Personeli Sigorta ve Emekli Sandığı Vakfı Yönetim Kurulu Başkanlığına, Olağan Genel Kurul toplantısını yürütmek üzere kurulacak Başkanlık Divanı Başkanlığına, Sayın Mustafa Veli Tekelioğlu, Başkanvekilliğine Sayın Ercan Yıldırım, Katipliklere de Sayın Tolgahan Alavant ve Sayın Merve Gültan'ı teklif ediyoruz. Teklifi verenler: Mehmet Ali Çiftçi, Murat Başar, Halil Tüysüz, Hasan Erdem, Recep Baltacı, Gündüz Acar, Olgun Aydın, Ahmet Karapür.

Başka bir öneri var mıdır? Olmadığına göre, oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Kabul edilmiştir, tekrar hayırlı olmasını dilerim. Buyurun başkanım.

Mustafa Veli TEKELİOĞLU(Divan Başkanı): Sayın Başkanım, Değerli delegeler, hepiniz 57 nci genel kurulumuza hoş geldiniz. Toplantıya başlamadan önce Genel Kurul gündemini sizlere arz etmek istiyorum.

Gündemin 1 inci maddesi, Başkanlık Divanı Seçimi, 2 nci maddesi, Yoklama ve Açılış. Saygı duruşu ve İstiklâl Marşı. 3 ncü maddesi, Yönetim Kurulu başkanının konuşması. 4 ncü maddesi, 2021 takvim yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Denetim Kurulu Raporunun onaya sunulması. 5 inci madde, 2021 yılı Takvim Yılı Hesap ve İşlemlerin Tetkiki ile Yönetim ve Denetim Kurulunun ibrası. 6 ncı madde, 2023 yılı, Takvim Yılı İş Programı ve Bütçesi ile Tekliflerin Tetkik ve Onanması. 7 nci madde, 144 parsel sayılı taşınmazın vakfımızın lehine değerlendirilmesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususunun genel kurula arzı. 8 inci madde, Dilekler ve Kapanış.Saygı değer delegeler, bu gündem maddesine ilave yapmak isteyen delegemiz var mı? Yok. Değerli arkadaşlar, 2 nci madde için Yoklamamızı yaptık. Yoklamayla ilgili herhangi bir sorun yok. Çoğunluğumuzu sağladık. Saygı Duruşu ve İstiklâl Marşına hepinizi davet ediyorum. (Saygı duruşu yapıldı ve İstiklâl Marşı okundu.)

Mustafa Veli TEKELİOĞLU(Divan Başkanı): Değerli arkadaşlar Yönetim Kurulu başkanımız Sayın Selçuk Öztürk beyi konuşmasını yapmak üzere kürsüye davet ediyorum.

Selçuk ÖZTÜRK(Yönetim Kurulu Başkanı): Sayın Başkan, Başkanlık Divanımızın değerli üyeleri, Değerli delegeler, hepinizi Türkiye Odalar Borsalar ve Birlik Personeli Sigorta ve Emekli Sandığı Vakfı Yönetim Kurulu ve şahsım adına saygıyla selamlıyorum. Genel kurulumuzun vakfımıza hayırlı olmasını temenni ediyorum.

Öncelikle sizlere Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanımız Sayın Rifat Hisarcıklioğlu'nun selamını iletmek istiyorum. Huzurlarınızda vakfımızın yönetimine ve siz değerli delegelerimize emek, gayret ve destekleriniz için teşekkür ediyorum. Bugüne kadar olduğu gibi bundan sonra da vakfımızın menfaatleri doğrultusunda ve sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde çalışmaya devam edeceğiz. Vakfımız tarafından üyelerimize sunulan hizmetleri aksatmadan verilebilmesi hususunda, bulunduğumuz noktadan daha iyi şartlara ulaşmamız adına, çalışmalarımızı gelişen ve ortaya çıkan yeni ihtiyaçlar çerçevesinde devam ettiriyoruz.

Vakfımız tüm maddi imkânlarını zorlayarak, finansmanını kendi kaynaklarından karşılamak ve sonrasında hazineden talep etmek üzere, Ramazan ve Kurban Bayramı ikramiyelerini belirlediğimiz ödeme planı çerçevesinde ödemeye başladı. Değerli delegeler, Üsküdar Belediyesi sınırları içinde yer alan ve kamuya şartlı bağış olarak terk edilen 144 parsel, çok uzun uğraşlar neticesinde Tapusu sandığımız adına tescil edilmiş olup, birazdan söz konusu taşınmazın, vakfımızın lehine değerlendirilmesi adına siz değerli genel kurul delegelerinden yetki talep edeceğiz.

Şimdi Yönetim Kurulu üyemiz Yüksel Öztürk size yaptığımız çalışmalar ve bütçe verileri ile ilgili sunumunu gerçekleştirecek. Değerli delegelerimiz, son olarak son olarak sizlere yönetim ve Denetim Kurulu üyelerimize, vakfımızın çalışanlarına Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği yönetimine ve Sayın Başkan Rifat Hisarcıklioğlu'na tekrar huzurlarınızda teşekkür ediyor, hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Mustafa Veli TEKELİOĞLU(Divan Başkanı): Sayın Başkanımıza, değerli konuşmalarından dolayı teşekkür ediyoruz. Sunumumu yapacağız şimdi, yoksa diğer gündem maddesi ile devam mı edeyim? Tamam. Peki, sunum yapmak üzere davet ediyorum, ben. Buyurun.

Yüksel ÖZTÜRK(Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği): Sayın Divan, Sayın Başkanlarım, sayın delegeler, sandığımızın gelir kalemleri, asli gelir kalemimiz, prim gelirlerimiz, çalışanların ücretleri üzerinden kesilerek, aylık olarak sandığa gönderdiğimiz primler, sandığın nakdi

değerlerinin değerlendirilmesi sonucu elde edilen faiz gelirleri, gayrimenkullerimizden alınan kira gelirleri ve Oda Borsaların bütçeleri üstünden ayırarak, işte sandığa Ocak ve Eylül ayında iki taksit halinde ödedikleri % 1 paylar, sandığımızın asli gelirlerini oluşturuyor.

Bunları sandık zaten, belli kalemleri var. Her konuda harcama yapamadığı için, tahsisler, yani emekli, dul ve yetim aylıkları. Emekli, sağlık ve ölüm yardımları. Çalışanlara sağlık yardımları, ameliyat, sürekli tedavi ilaçları, biliyorsunuz artık sandık üstünden karşılanıyor. Bunun dışında odalara bırakılan prim, ödenecek primin % 7 si oranında tedavi fonu olarak bıraktığımız çalışanların sağlık harcamasında kullanılmak üzere bırakılan pay, sandığın da gider kalemleri. Sandığımızın şu andaki 2021 yılı sonu itibariyle nüfusu, aktif sigortalı sayımız 6229 kişi şu anda. Bunun 5973 ü normal çalışan, sigortalı çalışan, 256 sı da Sosyal güvenlik destek priminde, yani emekli olarak oda, borsalarımızda ve birlikte çalışan arkadaşlar.

Bunun karşılığında işte maaş ödediğimiz, yani bakmakla yükümlü olduğumuz yaşlılık aylığı alan 3683 kişi, malullük aylığı alan 24 kişi, ölüm aylığı alan 1626 kişi, pasif sigortalının bakmakla yükümlüsü 3000 kişi olmak üzere, pasif toplamımız da 8336 kişi, toplamda yani sandığımızın hizmet verdiği çalışan ve emekliler, bakmakla yükümlüler de dahil 21232 kişiye sağlık hizmeti ve maaş hizmeti sunuyor sandığımız.

Yıllar itibariyle burada oranları çıkardık 2017 yılında, aktif-pasif oranımız, yani çalışan-emekli oranımız 1.23'tü, şu anda 1.17'ye düştü. Ancak bu, buradaki rakamlara göre hesaplanmış rakam, aslında güncel 1.23 şu anda, yani biraz daha iyi durumdayız buradakinden.

Yıllar itibariyle gelir gider gerçekleştirmelerini de vereyim size. 2017 yılından 2021 yılına kadar tabloyu görüyorsunuz. Görülebiliyor değil mi arkadan da tablo? Fazlalarımıza bakarsanız, 2017 yılında 20.921.000 lira fazlamız var, 2018 de 22.848.000 lira fazlamız var. 2019 da 28.576.000 fazlamız var. Buradaki artış, bu pandemiden dolayı, hastaneye gidişler azaldığı için sağlık harcamalarının düşmesinden kaynaklı bir artış. 2020 ve o yıl faizler çok yüksek, stopajsız faiz alındığı için, gelir fazlamız 28 milyon, o yıla mahsus olmak üzere yüksek . 2020 yılında bu rakam 12 milyon liraya düştü. Bunun sebebi de faiz gelirleri, yani faiz gelirlerine bir de stopaj girdiği ve oranlar biraz daha aşağıya geldiği için bir düşüş oldu. 2021 yılında da 9 milyon 583 bin lira artı verdik. Burada da temel sıkıntımız sağlık harcamalarımız. Yani çalışanların ve bakmakla yükümlü olunan kişilerin, emeklilerin sağlık harcamalarındaki ciddi artıştan dolayı, 2021 yılını daha düşük bir artıyla kapattık.

Şu tabloda daha ayrıntılı görebiliriz. 2021 yılı için prim gelirlerimiz 262 milyon, faiz gelirlerimiz 20 milyon, 2019 da 25 milyon, bakın. Yani bu 2020 de 14 milyona düştü, bu sene 20 milyon lira. Kira gelirlerimiz 2 milyon 445 bin lira, diğer gelirlerimiz 960 bin lira, % 1 lerden aldığımız 30 milyon 516 bin lira. Toplam gelirimiz 317 milyon, bir önceki yıla göre 18.87 artışımız var.

Giderlerde, tahsislerimiz 230 milyon, yani emekli maaşı olarak ödediğimiz para 230 milyon. Emeklilerin sağlık yardımı 42 milyon, 2020 de 32 milyon liraydı, yani 10 milyon lira bir artış var orada. Aktif çalışanlara sağlık yardımı, yani ameliyat, sürekli tedavi, ilaç ve % 7 fonları bıraktığımız rakam 27 milyon, orada da 2020 ye göre bir 6 milyon liralık artış var.

Personel giderlerimiz 4 milyon 970 bin lira. Diğer giderlerimiz 2 milyon 289 bin lira, gider toplamımız 307 milyon lira. Bir önceki yıla göre % 21 artışımız var.

Bu tabloda da prim gelirlerinin artış oranlarını ve emeklilik aylıklarının artış oranlarını koyduk. Oran olarak zaten birbirine çok yakın gidiyor. Yani prim gelirimiz % 11 artmış mesela 2017 de, maaşlar da % 12 artmış. İşte 2018 de % 16 artmış, % 18 artmış. Tabii bu aradaki % 1 ler, % 2 ler sandığın mevcut nakit varlıklarından gidiyor. İşte 2019 da % 20 ye, % 22 olmuş. 2020 de ciddi bir fark var. % 10 dan % 15. 2021 de de prim gelirlerimiz % 17 artmış, emekli maaşlarımız da % 18 artmış.

Bu tablo aslında önemli bir tablo. Burada prim gelirlerimizin yıllar itibariyle aylıkları bağlama oranlarını gösteriyoruz. Yani gördüğünüz gibi, prim gelirlerimiz aslında maaşları karşılıyor. Ama sağlık harcamaları devreye girince, eksiye düşüyoruz. Yani sağlık harcamaları ile ilgili hatırlarsanız geçen genel kurulda, yeni sağlık uygulama tebliği yapmıştık. Onun sebebi aslında burası işte. Yani şu andaki sandığın geliri, sağlık devreye girince karşılamadığı için mecburen sağlık harcamaları ile ilgili yeni tedbirler almamız gerekecek. Onun çalışmasını yapıyoruz şu anda.

2023 yılı bütçesi, gelir kısmı 6 fasıl, gider kısmı 8 fasıl olarak düzenlendi. 800 milyon lira olarak da sizin onayınıza sunuluyor.

Bilgi sistem alt yapı yenileme çalışmaları, biliyorsunuz yeni web sitemizi zaten devreye aldık, şu anda kullanıyorsunuz. Şu anda güvenlik alt yapıları da çok sağlam bir şekilde yapıldı. Geçiş sağlandı. Şu anda tüm verilerimiz orada mevcut.

Bu KVKK gereği hatırlarsanız geçen sene biraz sıkıntılar olmuştu, hatta giremediniz bir dönem, yani işte anne adı, işte doğum tarihinizi giryordunuz. Buradaki güvenliği sağlayabilmek adına, e-devlet üstünden almıyoruz bu hizmeti, sadece e-devlet şifresi ile artık buraya girmenizi sağladık. Kişiye zel bir bilgi olduğu için bu. Artık burada hani bir suiistimal söz konusu değil, burada böyle bir yenilik yaptık.

Bayram ikramiyesi, sizleri de zaten bu konuda çok rahatsız etti bu süreçte emeklilerimiz. demeye başladık bunu. Yani bugüne kadar ödememe sebebimizi de biliyordunuz zaten, yani SGK btcesinden bu ödeniyor olsaydı, biz de mecbur bunu deyecektik. Bunu SGK ödeyip, hazineye fatura ettiği için biz de bizi kapsama almadıkları için, yani 506 sayılı kanunun geçici 20 nci maddesi kapsamında kurulan sandıkları bu düzenleme kapsamına almadıkları için, biz değil, diğer banka sandıkları da bunu demiyordu. Geçen sene hep beraber ödemeye başlandı bunlar. Biz de emeklilerimizle bir plan üzerinde mutabık kaldık, o plana göre de ödemelere başladık.

Bu hazine karşılasın diye bu konuda hazineye yazımızı yazdık. Hazineden olumsuz dönüş oldu, siz kapsamda yoksunuz diye. Bununla ilgili dava sürecini başlattık, şu anda dava süreci devam ediyor. 2022 yılında, 2018 yılında başlamıştı bu ödeme, 2018 yılında buna hak sahibi kim ise, hangi emeklilerimizse, 2018 yılının işte Ramazan yardımını, 2022 yılı Ramazan yardımı ile beraber, 2018 yılının Kurban Bayramı yardımını, 2022 yılı Kurban Bayramı yardımı ile beraber ikramiyesi ile beraber verdik. Devam eden süreçlerde 2019 u 2023 te, 2020 de 2024 te, 2021 i de 2025 te ödeyerek, bu süreci sıfırlayacağız.

Gayrimenkullerimiz, sandığımız gayrimenkulleri, Cemile Sultan Korusuna ilişkin vergi iptal davaları vardı. Danıştayda lehimize kazanıldı bu davalar. İstanbul Vergi Dairesi Resmi internet sayfası üzerinden hesaplanan gecikme zammı ve gecikme faizi dahil, yani bu fer'ileri ile birlikte toplam 67 milyon 944 bin lira, sandığımıza kalmayacaktı, İTO ya kalacaktı. Çünkü biz Cemile Sultan Korusu'nu kiralarken, kira sözleşmesinde Emlak Vergisini de İTO ya bırakıyoruz, biz demiyoruz. Rücu edecek olsa bile vakfımızın kasasından bu paranın çıkması engellendi bir şekilde böylece.

Biraz önce başkanımın bahsettiği, kamuya şartlı bağış olarak terk edilen 91 pafta, 70 ada, 144 parseldeki taşınmaz, şkdar Belediyesine karşı açılan dava, çok uzun uğraşlar sonucunda, bu süreçte gerçekten başkanıma çok teşekkür ediyorum. Çok ciddi bir emek verdi bu iş için. Çok

zorlu süreçler, lehimize sonuçlandı ve gerçekten değeri olan bir gayrimenkul sandığımızı kazandırıldı tekrar.

Üsküdar Belediyesi sınırları içinde yer alan söz konusu taşınmazın satış, takas ve benzeri şekilde, vakfımızın lehine değerlendirilmesi için de bu genel kurulda sizlerden yetki istiyoruz, biliyorsunuz daha önceden aslında bu yetki yönetimdeydi ama biz vakıf senedini değiştirerek, bu yetkiyi genel kurula devrettik. Genel kurul böyle bir şey olursa bu yetkiyi versin demiştik. Şu anda o yetkiyi sizden talep ediyoruz.

Benim sunumum bu kadar, soru yoksa, teşekkür ederim.

Mustafa Veli TEKELİOĞLU(Divan Başkanı): Teşekkür ederiz Yüksel bey, değerli sunumlarınız için. Değerli arkadaşlar, 2021 yılı, 2021 yılı Takvim Yılı, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Denetim Kurulu Raporlarını okuyacak mıyız Yüksel bey. Bu raporlar zaten sizlere gönderildi. Bu raporları okudunuz. Hepiniz incelediniz. Bu konuyla ilgili söz almak isteyen arkadaşımız var mı? Peki, o zaman 2021 takvim yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu ile Denetim Kurulu faaliyet raporunu onaylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederiz.

5 inci maddemiz değerli arkadaşlar, 2021 takvim yılı hesap ve işlemlerinin tetkiki ile yönetim ve Denetim Kurullarının ibrası ile ilgili söz almak isteyen arkadaşımız var mı? Değerli arkadaşlar, 2021 yılı hesap ve işlemlerinin tetkiki ile yönetim ve Denetim Kurulunun ibrasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederiz.

6 ncı maddemiz, 2023 Takvim Yılı, İş Programı ve Bütçesi ile tekliflerin tetkiki ve onanması ile ilgili söz almak isteyen arkadaşımız var mı? Peki, bu maddeyi de oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul edilmiştir.

7 nci maddemiz arkadaşlar; az önce Yüksel beyin ve başkanımızın bahsettiği, 144 parsel sayılı taşınmazın, vakfımız lehine değerlendirilmesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul edilmiştir. Teşekkür ederiz.

Değerli arkadaşlar, genel kurulumuzun gündemi burada sona erdi. Dilek ve Temennilere geldik şu anda. Başkanım teşekkür etmek ister misiniz? Buyurun.

Murat Başar(Ankara Ticaret Odası): isterseniz ben söz alayım, başkanım.

Mustafa Veli TEKELİOĞLU(Divan Başkanı): Tamam, başkanım, buyurun, buyurun. Söz almak isteyen arkadaşımız varsa, buyursun.

Murat Başar(Ankara Ticaret Odası): Sayın Divan, Sayın Genel Kurul delegeleri, 30 Ağustos 1922 Başkomutanlık Meydan Muharebesi, Ulu Önderimiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün liderliğinde, ulus idaresine ve egemenliğine dayanan bağımsız Türkiye Cumhuriyetinin sağlam temelleri üzerine kuruluş sürecinin başlamasıyla Türkiye Cumhuriyetine uzanan Türk ordusu ve ulusunun milli mücadelesinin her türlü övgünün üstünde. Bunun 100 üncü yılında Gazi Mustafa Atatürk Başkumandanlığında milletimizin gerçekleştirdiği, vatanımızın, hürriyetini ve bağımsızlığını sağlayan uluslar arası savaş tarihine yüksek başarılar ve önemle kaydedilmiş olan Kurtuluş zaferimizin 100 üncü yılında şehitlerimiz ve gazilerimizi şükran duygularıyla hep beraber anıyorum, bunun dışında Selçuk başkanına başta olmak üzere, Ali Öztürk müdürümüze emeklerinden dolayı ve bütün bu emekli sandığı vakfı kadrosuna teşekkür ediyorum. Saygılar sunuyorum.

Mustafa Veli TEKELİOĞLU(Divan Başkanı): Teşekkür ediyorum, sayın başkanım. Başka söz almak isteyen arkadaş var mı arkadaşlar? Peki, buyurun başkanım.

Selçuk ÖZTÜRK(Yönetim Kurulu Başkanı): Değerli arkadaşlar, tekrar hepinizi şahsım ve Yönetim Kurulu adına saygıyla selamlıyorum. Bugüne kadar olduğu gibi desteklerinizden dolayı da gerçekten hepinize canı gönülden teşekkür ediyorum. Açılış konuşmamda da söyledim. Bizim bütün amacımız sürdürülebilir bir vakıf haline getirmek burayı, yani odağımız Yönetim Kurulundaki, bütün odağa koyduğumuz şey, bu vakfın sürdürülebilirliği. Bu noktada bazen sizi arayanlar da oluyordur. Bazı şeyleri reddediyoruz yani bazı talepleri reddetmek durumunda kalıyoruz. Ama adaleti temin etmek, yani yönetimde adaleti temin etmek anlamında bazen zorlanıyor arkadaşlarımız, ama oradan hiç şimdye kadar vazgeçmedik. Bir de sürdürülebilirlikten vazgeçmiyoruz. Bu aslında Bayram hediyesi dediğimiz konu da oydu. Bunu bir SGK ödedi belki, ama SGK bunu hazineden aldı. Aslında ödemeyi yapan Hazine, bizimkini de ödemesi gerektiğine inanıyoruz. Ancak ödemediler. O yüzden de uzun bir süre, hazine ile bu süreci götürdük. O zaman da hazine ile yazışmalar yaptık. Hazine ödemeyeceğini söyledi, hatta o zaman cevabı hazinenin şöyle olmuştu, siz bunu ödemediniz ki, benden talep ediyorsunuz şeklinde. Daha sonra hukuki süreçler, baktık ki ödememizi mecbur kılıyor, eğer hukuki süreçlerin bitmesini beklersek, çok büyük bir yükü karşı karşıya kalacağız. Bu sefer hem

fer'ileri, hem avukatlık giderleri, ödeyebileceğimizi düşündük ve gerçekten burada da bu vakıftan emekli olan herkese, huzurlarınızda canı gönülden teşekkür ediyorum. Çok büyük anlayış gösterdiler, bu anlayışı bizlere göstermeyebilirlerdi, vakıflarına göstermeyebilirlerdi, inat edip, bu işi hukuka götürmek isteyebilirlerdi. Sizlerin de çok büyük gayreti oldu. Özellikle odalarımızın mevcut genel sekreteri olan arkadaşlarımızın çok büyük bir yoğun çabası oldu. Emekli arkadaşlarımızın birçoğu ile görüştüler, tek tek görüştüler, onlara hadiseyi anlattılar. Onlara da çok teşekkür ediyorum bu süreçte gerçekten çok büyük bir performans gösterdiler ve emekli arkadaşlarımızın da bir fedakârlığı oldu, onlar da bizim ödeme planımızı kabul ettiler. Yani 2018 yılındaki alacaklarını, 2022 yılında aynı rakamla almayı kabul ettiler. İşte 2019 u 2023 de, 2020 deki alacaklarını 2025 e kadar devam eden bir takvim sunduk ve onlar bu takvime rıza gösterdiler. O yüzden o süreci de aslında bir miktar elbette vakfımıza zorluğu olacak ama en azından çok ağır bir hasar oluşturmayacak.

Hemen akabinde hazineye yazımızı yazdık, hazineden olumsuz cevap geldi ve şu anda dava açıyoruz. Ümit ediyoruz ki, hazineden bu davayı kazanabileceğimizi ümit ediyoruz. Zaten hazineden bu davayı kazanabilirsek, çok hızlı bir şekilde bu sefer ödemelerimizi gerçekleştirip hazineden alma yöntemine gideceğiz. Çalışan arkadaşlarımıza çok teşekkür ediyorum. Burada başkan olduğum sürece, hiç personel artışı olmadı. Onların yükü hep arttı, ama onların sayısı hep sabit kaldı, onlar da şimdiye kadar hiçbir problem çıkartmadan bu yük artışlarında fedakârca çalışarak, vakfımızın o da sürdürülebilirliği anlamında değerli bir kavram çünkü, personel yükünü artırmadan bugüne kadar geldik.

144 parselle ilgili Yüksel bey de bilgi verdi, ben de açılış konuşmasında bilgi verdim, çok uzun yıllar önce, şartlı bir bağışla Üsküdar belediyesine bağış yapılıyor, daha sonradan bu bağışın amacına uygun kullanılmadığı gerçeği ortaya çıkınca, bir dava süreci başladı. Tabii işte davaların yerel mahkeme, istinafi, Yargıtay, vesaire bir hayli uzun, daha sonra tapu tescil davaları, bu konuda da avukat arkadaşlara da çok teşekkür ediyorum. Kendileri de burada. Onlar da bu konuda gerçekten çok büyük bir gayret gösterdiler ve en son bu taşınmaz vakfımızın üzerine tapusu tescil edildi. Tabii taşınmazın üzerinde şu anda bir yapı var. Yapılmış. Biraz daha zor bir daha yani her şey bitti diyemiyoruz. Değerli bir gayrimenkul, tabii değerinin ne olacağı da imarla ilgili, hepimiz özellikle İstanbul'da yaşayanlar daha iyi bilir. İşte imar A olunca, 3 oluyor, B olunca, 13 oluyor. Biz de bu konuda bu yetki ile bunu en iyi nasıl değerlendirebiliriz, çünkü iyi değerlendirebilirsek en azından vakfımızın gelecek bir 10, 15

yılını, yönetilebilirliğini, sürdürülebilirliğini garanti altına alınabilecek bir imkân gözüküyor. Bu imkânı iyi değerlendirmek istiyoruz.

Daha önceden aslında Yönetim Kurulunda olan bir yetkiydi, gayrimenkuller üzerindeki bu yetki. Fakat vakıf senedimizde bir değişiklik yaparak, genel kurula getirdik. Bunu o zaman da bilerek, isteyerek yaptık. Çünkü bu vakfın en önemli varlığını oluşturuyor bu gayrimenkuller ve bu gayrimenkullerin üzerinde Yönetim Kurulu değil de, eğer genel kurulun bir karar yetkisi olursa, daha doğru kararların çıkabileceğine inandık. Şimdi sadece bu parseli yönelik olarak, tekrar bu yetkiyi sizlerden talep ettik, sizler de Allah razı olsun, desteklediniz. Şimdi bunu en iyi şekilde nasıl değerlendirebiliriz ve bu değerlendirmenin sonucunda, vakfımızın uzun bir süre, bazı sürdürülebilirliğini garantiye alabiliriz diye bir çalışma gerçekleştireceğiz.

Ben tekrar bugüne kadarki verdiğiniz yönetimimize verdiğiniz desteklerden dolayı, hepinize teşekkür ediyor. Saygılar sunuyorum.

Mustafa Veli TEKELİOĞLU(Divan Başkanı): Teşekkür ediyoruz başkanım, başka söz almak isteyen arkadaşımız var mı? Buyurun.

..... Uzaktan konuşuyor, mikrofona konuşulmuyor.

Mustafa Veli TEKELİOĞLU(Divan Başkanı): Teşekkür ederiz. Başka sorusu olan var mı arkadaşlar? Varsa.

Selçuk ÖZTÜRK(Yönetim Kurulu Başkanı): Başlayabilirim, buradan devam edebiliriz. Cemile Sultan bir cevher. Ancak cevherin bir ederi yok. Yani ben iş adamıyım, şöyle düşünün. 1000 yıllık bir tarihi eser var elinizde, ama bunun piyasası yok. Çok mu kıymetli. Acayip kıymetli. Kaç lira kardeşim? Bilmiyoruz. Cemile Sultan'ın Boğaziçi İmar Yasası ile koruma altına alınmış belki de değil İstanbul'un, Türkiye'nin en güzel gayrimenkulü, ama gayrimenkul o kadar güzel, o kadar güzel ki, o gayrimenkule çivi çaktırmıyorlar.

Yani SİT alanı, işte Boğaziçi İmar Yasasına tabi, en ufak bir işlem yapamıyorsunuz. Daha önce Cemile Sultana benzer, Boğazda bir arazinin satışı gerçekleşmişti. Bundan yaklaşık herhalde 15 sene önceye tekabül ediyor ve orası da çok büyük bir değere satılmıştı, ancak bu konuya takıldığı için hiçbir şey yapılamadı. Hadiseyi hatırlıyor olmanız gerekiyor. Bir başka ülkenin devlet başkanı konusu, ben hatırlıyorum hani burada kürsüde, bu şeyleri, bazı şeyleri, kelimeleri kullanmak istemiyorum. O yüzden bunun ama elinizde de bir değer var. Şunu

tartıştık biz Yönetim Kurulunda iki tane yöntemimiz vardı, İstanbul Ticaret Odasına ki huzurlarınızda teşekkür ediyorum. Bir kiralamaya devam edebilmek, onlarla bir kira anlaşması çerçevesinde, iki, yok kardeşim biz sizin verdiğiniz kirayı yeterli görmüyoruz. Devralmak. Devralmak 30 tane güvenlik personeli çalıştırmak, yani bu cümlemin gereğini, yani acizlik cümlesinin gereğini yapar mısın? Yaparsın. 30 personel, bir personel yükünün bugün yaklaşık 12 bin lira olduğunu düşünürseniz, 360 bin lira, 12 ile çarparsanız, 5 milyon lira. Yani bu kelimenin bedelini eğer 5 milyon lira vakıftan ödeyeceksek, ödeyelim, tamam. Verelim. 30 tane güvenlik personeli çalıştıralım. Sizler de gidin oraya, herhangi bir şey yok, çay yok, gezin, dolaşın. Olur yani, bir problem değil. Kendim vakfın başkanayım, şu ana kadar Cemile Sultana 8 yıllık, iki kere mi gittim, herhalde iki kere gittim. Bir kere bir Yönetim Kurulunun son toplantısını gerçekleştirdik, o yüzden orada bulundum. Bir kere de bir başka davete misafir olarak gittim. Ama bir çalışalım, yani İTO ile görüşelim, şu anda onlarda, sadece vakıf delegelerimize yönelik bir çalışma nasıl yapılabilir şeklinde, o yüzden Cemile Sultanla ilgili, evet çok büyük bir gayrimenkul, çok büyük bir değeri var. Satalım deseniz, oraya kim ne parayı ödeyecek? Çıkarttık, diyelim ki internet ortamında, tüm Türkiye'ye açık bir ihale yapmaya karar verdik. Bir imarınız yok, bir çivi çakamıyorsunuz, bir proje geliştiremiyorsunuz. Geldiğim gün, üç, dört, beş sene sadece Cemile Sultana bir proje geliştirebilir miyiz diye çalıştık, görüştük, birçok arkadaşla, yetkili ile görüştük, nasıl değerlendirilebilir, ne yapılırsa oradan bizim gelirimizi artırabiliriz diye, bir çözüm üretemedik. Eğer bu çözüm konusunda bu arkadaşımızın bize bir desteği olursa, Ankara Ticaret Odasından gelen arkadaşımız, onun desteğini de, büyük bir memnuniyetle kabul edeceğim. Eğer bir formülü varsa, büyük bir memnuniyetle dinlerim, ürettiği formül gerçekten vakfımızın lehine olursa da o üretilen formülü de elimden geldiğince uygulamak için gayret gösteririm. Ama bu konuda bir hayli görüşme gerçekleştirdim. Şu ana kadar, biz Yönetim Kurulunda daha fazla geliri artıracak bir metod bulamadık. Ama diğer gayrimenkullerimizle de yaptık, biz bu çalışmayı sadece Cemile Sultan için yapmadık, Karaköy'deki gayrimenkulümüz için de yaptık, işte çok küçük bir kira gelirimiz vardı. Onu, o kiracıyı da boşalttık, çok uzun bir süreç yaşadık. Şimdi onu tekrar, Yap-İşlet-Devret'le kiraya verdik. Orada kira gelirlerimizi artırdık. Eminönü'ndeki Yeni Han ile ilgili olarak şu anda bir hukuki süreç yürütüyoruz. Tüm kiracılarımızı komple boşaltmak üzere yürüttüğümüz bir süreç, orada da bir hayli kiracımız var ve kiralar çok düşük. Onları da oradan boşaltıp, orayı da bir yenileme yapıp, kiraya tekrar verip, kira gelirlerini artırmaya çalışıyoruz. Yani bu konuda bir gayret içerisindeyiz ama Cemile Sultanla ilgili gerçekten biz, bütün görüşmelerimize rağmen,

hem yetkililerle yaptığımız görüşmeler, hem bu işle ilgili olarak fikirleri olabilecek arkadaşlarla görüştüğümüzde biz bir çözüm üretemedik, dediğim gibi eğer arkadaşımızın bir çözümü varsa, memnuniyetle o çözümü, eğer Yönetim Kurulunun yetkisi ise, Yönetim Kurulunun yetkisi dahilinde, değilse, de genel kurulumuza getirerek, o çözümün arkasında durmak için elimden gelen her türlü gayreti gösteririm.

Tekrar teşekkür ediyorum. Veyahut da başka soruları varsa, o soruları da ben kürsüdeyken alabilirim, samimiyetle cevaplamaya çalışacağım. Buyurun.

..... Uzaktan konuşuluyor.

Selçuk ÖZTÜRK(Yönetim Kurulu Başkanı):Davaları açtık, üzerindeki bina çok ilginç ya, o çok uzun bir hukuki süreç oldu. Önce orayı belediye kullandı, sonra bu davalar lehimize doğru gitmeye başlayınca, binayı Sağlık Bakanlığına devretti, arsayı sağlık imarına çevirdi. Sonra Sağlık Bakanlığı bir müddet kullandı. Biz o davalar da lehimize gitmeye başlayınca, daha farklı bir uygulama yaptı. Şu anda o davaları da açtık, yani hukuken davaların tümünü açıyoruz. Bir muhtarlık binası var ve sağlık bakanlığının hâlâ kullanımında olan hastane gibi bir yapı var. Daha önce hastane de değildi, bu pandemi döneminde maske ve üzerinde, tıbbi malzemelerle ilgili olarak depo amacıyla kullanılır, hani biz ihracat yapanlar belli bir yüzdesini devlete bırakmak zorunda olduğu, o operasyonu oradan yürütmüşlerdi. Şu anda sağlık amacıyla kullanıyor, çok yoğun bir kullanım yok ama bir kullanımı var. Dediğim gibi ona devam edeceğiz, yani davaların hepsini de açtık, çünkü orada herhangi bir şekilde hak kaybına uğramak istemiyoruz. Çünkü gerçekten Cemile Sultan bir değeri güzel, yani manzarası çok güzel ama, benim gözümde bir değeri yok. Samimi olarak söyleyeceğim. Yani tüccar olarak baktığınızda bir değeri yok. Ama buranın tüccar olarak bir değeri var. O yüzden burası mesela daha şu anda çevrilebilir, eğer ciddi bir operasyon, güzel bir operasyon yapabilirsek, bir değere dönüşüp, bunun vakfa bir şeyi olabilecek bir çalışma. İmara göre değişiyor, 150 milyon lira ile 300 milyon lira arasında bir değeri olacağı tahmin ediliyor. Ekspertlerin raporu bu. Ama dediğim gibi bu 150 ile 300, 350 arasındaki bütün belirleme, o imar süreci ile ilgili olarak. İşte sağlık dediği anda değer çok farklı. İşte haşını şunu verdiğinde, yüzde bilmem ne verdiğinde, çok değişken bir kavramı var. Ama bize gelen ekspertlerin rakamları bu civarda.

Mustafa Veli TEKELİOĞLU(Divan Başkanı): Değerli arkadaşlar, soruyu yönelttenler, isimlerini söylerlerse, kayda geçmesi için.

..... Uzaktan konuşuyor, anlaşılmıyor.

Selçuk ÖZTÜRK(Yönetim Kurulu Başkanı): Üsküdar. Yani görüşeceğiz, bakacağız. Bir şekilde bir çözüme doğru götürmeye gayret edeceğiz yani. Davalı olduğumuz, dava, biz Üsküdar belediyesi ile onun haricinde başka dava da, bizim tüm davalarımız ne yazık ki Üsküdar belediyesinde. Bu vergi davalarının hepsi de orada. Daha önce de Üsküdar belediyesine açıp kazandığımız, bir 25, 30 milyon liralık dava var. Yani bizim Üsküdar belediyesine gidip, şunun imarını deme gibi bir, ne yazık ki en azından vakıf adına öyle bir durumumuz yok. Böyle gidecek bir müddet, başka nasıl bir çözüm üretilebilir, onlara bakacağız. Başka sorusu olan, merak ettiğiniz, sormak istediğiniz veya katkı vermek istediğiniz varsa, onları da alabilirim.

Mustafa Veli TEKELİOĞLU(Divan Başkanı): Teşekkür ederiz başkanım.

Selçuk ÖZTÜRK(Yönetim Kurulu Başkanı): Ben teşekkür ediyorum. Saygılar sunuyorum.

Mustafa Veli TEKELİOĞLU(Divan Başkanı): Değerli arkadaşlar, Ağustos ayı, milletimizin zorluklar geçirdiği bir ay ama aynı zamanda da zaferler ayımız. Ben 30 Ağustos Zafer Bayramımızı şimdiden, başta Başkomutanımız Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşlarını da minnetle anarak, hepinizin zafer bayramını şimdiden tebrik ediyorum.

Değerli başkanımıza, değerli çalışanlarımıza, çok teşekkür ediyorum. Çalışmaları için vefakâr, cefakâr çalışmaları için teşekkür ediyorum. Sayın delegelerimiz de genel kurulumuza teşrif ettikleri için çok teşekkür ediyorum. 57 nci genel kurulun çalışanlarımıza ve bütün camiamıza hayırlı olmasını diliyorum. Genel kurulu burada kapatıyorum.

Değerli arkadaşlar, saat 11.30 da Asmakatta yemek ikramımız olacak hepinize teşekkür ediyorum. Hayırlı günler diliyorum.

MUSTAFA VELİ TEKELİOĞLU

ERCAN YILDIRIM

GENEL KURUL DİVAN BAŞKANI

GENEL KURUL DİVAN BAŞKAN VEKİLİ

TOLGAHAN ALAVANT

MERVE GÜLTAN

GENEL KURUL KATİBİ

GENEL KURUL KATİBİ